

Rapport d'étape
Église Saint-Éphrem Church
Progress report



CANTON STANSTEAD 3/09/2025

Historique

- L'archevêché de l'Église catholique à Sherbrooke a annoncé à l'hiver 2023 un appel de soumissions pour vendre l'Église St-Ephrem et les terrains.
- La municipalité a déposé une offre au printemps 2023 correspondant à 50% de la valeur au rôle des terrains à vendre, soit de 36,750. \$
- L'offre d'achat a inclus cette clause: dans l'éventualité où aucun projet présenté répond aux considérations de la valeur patrimoniale pour le village, de la symbolique que revêt ce lieu de culte, de la vocation souhaitée et de la viabilité financière, deux ans suivant la date de la transaction, le conseil municipal pourra conclure de démolir le bâtiment.
- La transaction a été signée en octobre 2023.

Background

- The Archdiocese of the Catholic of church in Sherbrooke announced in the winter of 2023 a call for bids to sell St. Ephrem Church and land.
- Town Council submitted a bid in the Spring of 2023 for 50% of the assessed value of the land, i.e., \$36,750.
- The bid included the following clause: in the event that no project submitted meets the considerations of heritage value for the village, the symbolism of the place of worship, the desired use, and financial viability, two years after the date of the transaction, municipal council may decide to demolish the building.
- The transaction was signed in October 2023.

Depuis l'acquisition

- En décembre 2023, le Canton a soumis le projet de l'église à un professeur de l'UQAM pour obtenir des services, sans rémunération, d'un groupe d'étudiants à la maîtrise en gestion de projet; 2 groupes de 5 étudiants acceptent d'y travailler et leurs rapports sont déposés au printemps 2024.
- Au même moment, 5 groupes de citoyens se sont portés volontaires pour réfléchir et préparer des projets pour l'église, ils ont accepté de les présenter au public en juin 2024.
- Une trentaine de personnes ont participé à la rencontre publique.
- Voici les 5 projets des citoyens et un des étudiants :

**1. Un centre multiservices
2. Logement Fitch
3. Centre sportif**

**4. Actitivités muséales, archives, employés municipaux
5. Communautaire et services multifonctionnels
6. Administratif et sevices à la communité**

Since the acquisition

- In December 2023, the Canton submitted the church project to a professor of UQAM to obtain services, at no cost for the Town, for a group of master's degree students in project management; two groups of five students agreed to work on the project and their reports were submitted in the spring of 2024.
- At the same time, 5 groups of citizens volunteered to consider and prepare future projects for the church. They agreed to present them to the public in June 2024.
- About thirty people participated in the public meeting.
- Here are the 5 citizen's projects, and one from the group of students;

1. Multiservice Center
2. Fitch Housing
3. Sports Centre

4. Museum activities, archives, municipal employees
5. Community and multifunctional services
6. Administrative and services for the community

Comment la contribution des citoyens a informé notre réflexion : Un centre de services

Nous avons retenu :

- La nécessité d'un lieu pour offrir des services multiples destinés aux citoyens du Canton, tant des services aux individus (ex de bureaux occasionnels pour professionnels en santé), de services collectifs (ex une popote communautaire) que d'accès aux services municipaux.
- L'importance que l'endroit soit flexible pouvant se moduler au gré des changements sociaux, économiques, de l'évolution des besoins, que les bureaux et espaces soient facilement réorganisés.
- Que le choix de la qualité des équipements et des travaux reflètent l'attachement des gens du Canton à la conservation de l'édifice. En aucun moment les citoyens ont suggéré la démolition de l'édifice.

How citizen's contribution informed our thinking; A service center

We identified:

- The need for a facility that offers a variety of services to the Town's residents, including services to individuals (e.g., temporary offices for healthcare professionals), community services (e.g., a community kitchen) and access to municipal services.
- The importance that the facility be flexible and adaptable to social and economic changes, evolving needs, offices and spaces that can easily be rearranged when necessary.
- The choice of high-quality equipment and workmanship that reflects the attachment of the Canton's residents for the conservation of the building. At no time did any citizen suggest that the building be demolished.

Services of the Québec Federation of Municipalities

Services de la Fédération québécoise des municipalités

- In January 2025, professionals of the QFM were hired as project managers for the first stages of the project. They were tasked with the following; advise us regarding an evaluation of the structure of the building, the design of a preliminary project, an estimate of the cost of a renovation and the cost of an equivalent new construction as well as researching possible funding sources.
- En janvier 2025, des professionnels de la FQM ont été engagés en tant que chefs de projet pour les premières étapes. Ils ont été chargés des tâches suivantes : nous aviser sur la procédure pour une évaluation de la structure du bâtiment, le design d'un projet préliminaire, un estimé du coût d'une rénovation et du coût d'une nouvelle construction équivalente, ainsi que la recherche de sources de financement possibles.

Le plan préliminaire soumis par la FQM le 30 juillet 2025

The preliminary plan submitted by the QFM on July 30th 2025

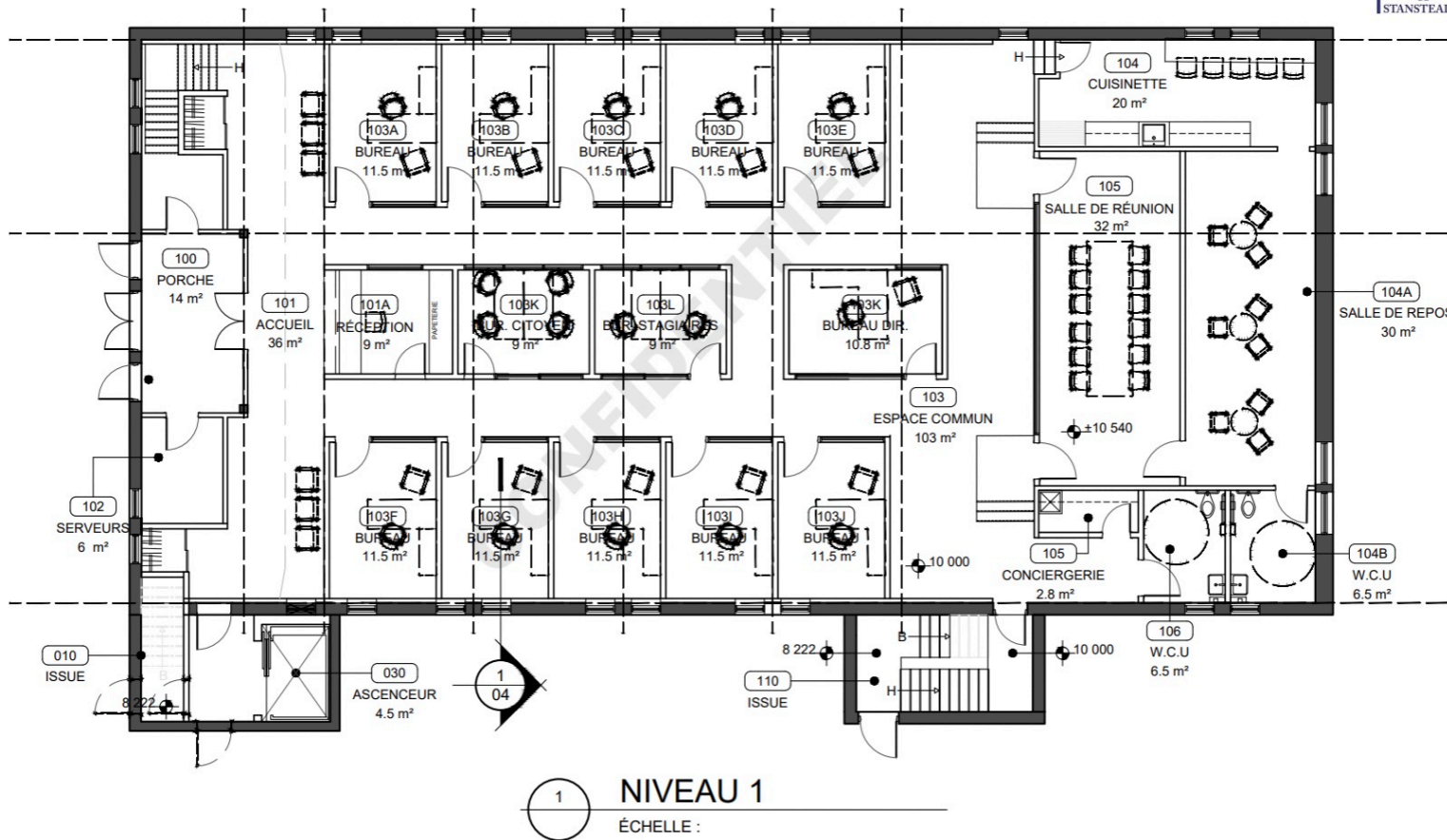
Budget estimé, Estimated costs

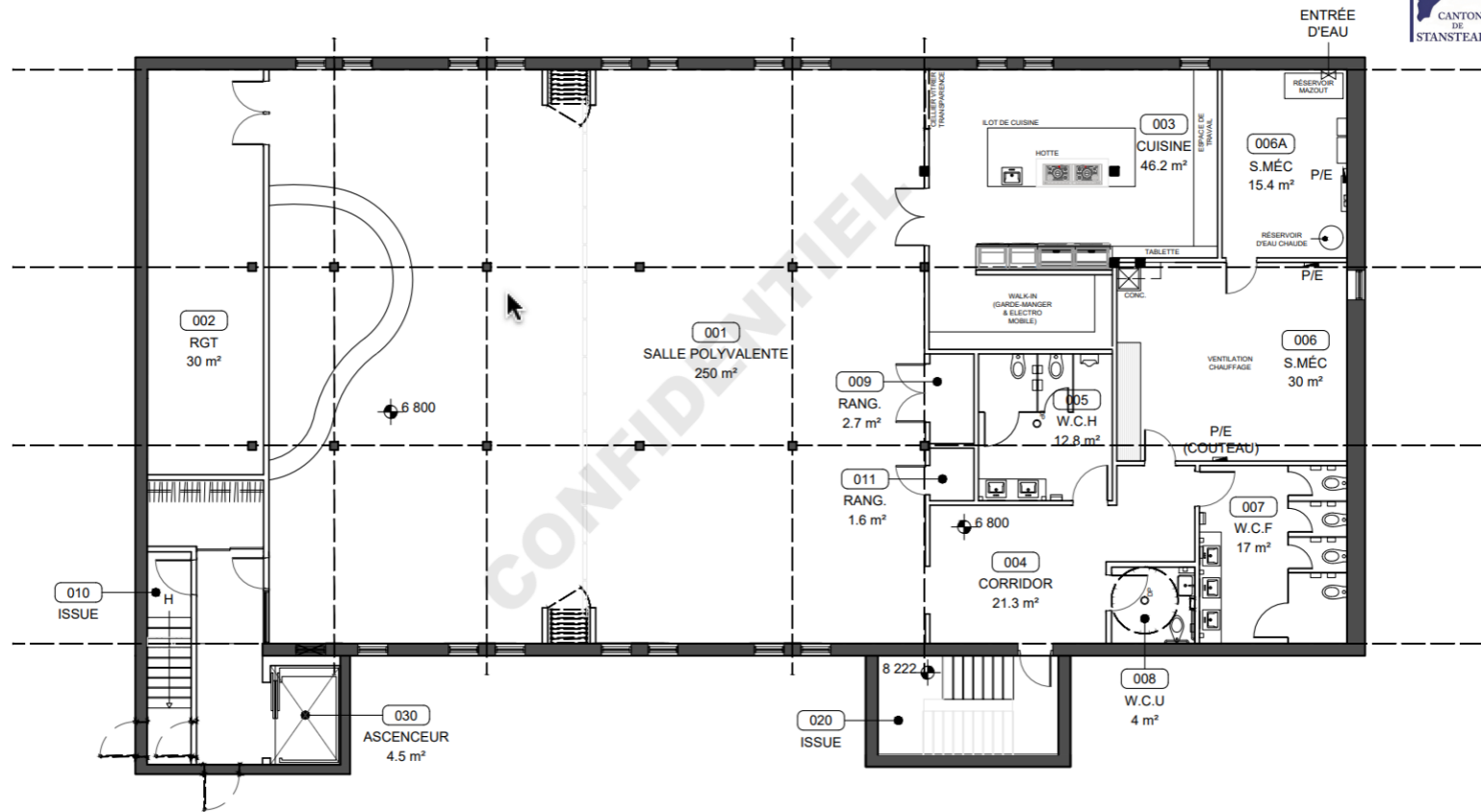
- Rénovation 3 728 787 \$
- Construction (même dimensions, usages et site, same dimensions use and site:
5 660 800 \$

Sources de subventions, possible Grants

- PRACIM, édifices municipaux MAMH: **65%** des coûts admissibles
- Fonds municipal vert, Green Fund: subvention et prêt combiné,
Combined grant and loan : **80%** des frais admissibles (costs)

Des croquis préliminaires de l'édifice
Preliminary outlines of the building





1 SOUS-SOL
ÉCHELLE :

Next steps

Prochaines étapes

- After learning that PRACIM (MAMH) would be opening a new funding line in the coming weeks, (September) we were informed by QFM that the project was sufficiently advanced to submit an application within the deadline for funding.
- The QMF team was tasked by the Canton with preparing an application to obtain pre-selection status for funding for the St-Ephrem project.
- Après avoir appris que le PRACIM (MAMH) allait ouvrir une nouvelle ligne de financement dans les prochaines semaines (septembre), nous avons été informés par la FQM que le projet était suffisamment avancé pour soumettre une demande dans les délais impartis pour le financement.
- L'équipe de la FQM a été chargée par le Canton de préparer une demande afin d'obtenir la présélection pour le financement du projet St-Ephrem.



Questions