



CONSULTATION PUBLIQUE

Avis public aux personnes et organismes désirant s'exprimer sur les projets de règlements no : 460-2023, 461-2023 B.1 à 461-2023 B.53, 462-2023 et 463-2023

Conformément à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, lors d'une séance tenue le 6 février 2023, le conseil municipal de la Municipalité du Canton de Stanstead a adopté, par résolution, les projets de règlements suivants :

- **Règlement no. 460-2023 relatif à un usage d'hébergement touristique appelé Établissement de résidence principale amendant le règlement de zonage no. 212-2001**

Ce règlement a pour objet d'encadrer l'exploitation d'un établissement d'hébergement touristique dans une résidence principale.

- **Règlements no. 461-2023-B.1 à no. 461-2023-B.53 modifiant le règlement de zonage no 212-2001 afin d'interdire un usage d'hébergement touristique appelé Établissement de résidence principale dans diverses zones**

Ces 53 règlements ont pour objet d'interdire un usage d'hébergement touristique dans une résidence principale dans une zone visée à chaque règlement, nonobstant toute autre indication à la grille des usages et des normes d'implantation du règlement de zonage en vigueur.

Les règlements no. 461-2023-B.1 à no. 461-2023-B.53 sont tous identiques à l'exception du numéro de règlement et du nom de la zone.

- **Règlement no. 462-2023 relatif à la démolition d'immeubles**

Ce règlement vise à assurer un contrôle de la démolition des immeubles, à protéger les immeubles patrimoniaux, à encadrer et ordonner la réutilisation du sol dégagé à la suite d'une démolition complète ou partielle d'un immeuble.

- **Règlement no 463-2023 relatif à des ajustements règlementaires au Règlement de zonage et au Règlement de permis et certificats**

Ce règlement vise à préciser l'usage du terme « Démolition » au règlement de zonage (no. 212-2001) ainsi que d'inclure les tarifs d'étude d'une demande de certificat d'autorisation de démolition au règlement de permis et certificats (no. 216-2001).

AVIS est donné par la présente de la tenue d'une assemblée publique de consultation, le **27 février 2023, à 16h30**, à la Mairie du Canton de Stanstead, sise au 778 Chemin Sheldon, Canton de Stanstead, J1X 3W4.

Cette assemblée de consultation permettra au Conseil d'expliquer les projets de règlements et les conséquences de ses adoptions et d'entendre les personnes et organismes qui désirent s'exprimer.

Les projets de règlements sont disponibles pour consultation à la Mairie ou sur le site web de la municipalité.

DONNÉ À LA MUNICIPALITÉ DU CANTON DE STANSTEAD, CE 8 février 2023.

M. Matthieu Simoneau
Directeur général et greffier-trésorier



PUBLIC CONSULTATION

Public notice to persons and organizations wishing to express their views on draft by-laws no. 460-2023, 461-2023 B.1 to 461-2023 B.53, 462-2023 and 463-2023

In accordance with the Land Use Planning and Development Act, at a meeting held on February 6, 2023, the Municipal Council of Stanstead Township adopted, by resolution, the following draft by-laws :

- **By-law 460-2023 concerning a tourist accommodation use known as a principal place of residence, amending Zoning By-law no. 212-2001**

The purpose of this by-law is to regulate the operation of a tourist accommodation establishment in a principal residence.

- **By-laws no. 461-2023-B.1 to no. 461-2023-B.53 amending Zoning By-law no. 212-2001 to prohibit a tourist accommodation use known as a principal residence in various zones**

The purpose of these 53 by-laws is to prohibit a tourist accommodation use in a principal residence in a zone covered by each by-law, notwithstanding any other indication in the grid of uses and siting standards of the current zoning by-law.

By-laws no. 461-2023-B.1 to no. 461-2023-B.53 are all identical except for the by-law number and zone name.

- **Building Demolition By-law No. 462-2023**

The purpose of this by-law is to control the demolition of buildings, to protect heritage buildings, and to regulate and order the reuse of soil cleared following the complete or partial demolition of a building.

- **By-law No. 463-2023 concerning regulatory adjustments to the Zoning By-law and the Permits and Certificates By-law**

The purpose of this by-law is to clarify the use of the term "demolition" in the Zoning By-law (no. 212-2001) and to include the fees for the study of an application for a certificate of authorization for demolition in the Permits and Certificates By-law (no. 216-2001).

NOTICE is hereby given that a public consultation meeting will be held **on February 27, 2023, at 4:30 p.m.**, at the Town Hall of Stanstead Township, located at 778 Sheldon Road, Stanstead Township, J1X 3W4.

This consultation meeting will allow Council to explain the draft by-laws and the consequences of their adoption and to hear from individuals and organizations who wish to express their views.

The draft by-laws are available for consultation at the Town Hall or on the municipal website.

GIVEN AT THE MUNICIPALITY STANSTEAD TOWNSHIP, THIS 8th day of February 2023.

Mr. Matthieu Simoneau
Director General and Clerk-Treasurer



CERTIFICAT DE PUBLICATION

Conformément à l'article 431 du Code municipal, je soussigné, greffier-trésorier du Canton de Stanstead, certifie sous mon serment d'office que j'ai donné avis public, ci-haut mentionné pour des fins municipales, en l'affichant aux endroits déterminés par le conseil municipal, en date du 8 février 2023.

EN FOI DE QUOI, je donne certificat en ce 8^e jour du mois de février de l'an deux mil vingt-trois.

M. Matthieu Simoneau
Directeur général et greffier-trésorier