

Aide-mémoire



Le 11 février 2020, le Canton Stanstead a tenu une assemblée d'information portant sur le projet de construction d'une caserne. Environ cinquante citoyens étaient présents.

Voici les principales questions posées lors de la rencontre et les réponses des membres du panel soit : Pierre Martineau membre du Conseil du Canton, Brian Wharry, chef pompier du Canton et Martin Primeau, président de la Régie incendie Memphrémagog Est

UNE CASERNE EN 2020

À quoi ressemble une caserne en 2020?

R. Très bonne question, les connaissances ont beaucoup évolué au cours des 5 dernières années, notamment sur les questions de sécurité des pompiers et d'exposition aux matériaux toxiques. On ne compare pas les casernes avec celles du siècle dernier mais bien à partir des nouvelles connaissances.

Comment on assure, si les connaissances ont tant évolué au cours de 5 dernières années, que la caserne sera aux normes dans 10 ans?

R. Le plus grand pas, quant aux connaissances reliées à la décontamination, a déjà été franchi. Selon le président de la Régie, les plans actuels du projet de caserne répondent en tout point aux normes en vigueur et permettent de protéger les pompiers des risques de contamination.

On construit une caserne pour combien de temps?

R. On construit une caserne pour les prochaines 40 à 50 années.

Présentez-nous les pompiers du Canton

R. Le service incendie comporte 19 pompiers, hommes et femmes, dont 14 sont des premiers répondants. Certains d'entre eux possèdent 20 à 35 ans d'expériences. La majorité, 17 pour être exact, habitent dans le secteur de Fitch Bay. Cependant, nous avons de sérieux problèmes de recrutement.

LE PROJET

Pourquoi une caserne avec 4 portes?

R. Le nombre de portes a été déterminé en fonction de l'équipement du service incendie. On doit arrêter de penser en termes de portes mais bien de la surface nécessaire pour loger les camions. De plus, la manœuvre la plus dangereuse est lorsqu'on recule les camions dans la caserne. Certaines casernes comptent huit portes dont des portes d'entrées et des sorties. Le coût des portes est minime et ne doit pas être considéré un enjeu central dans le coût total de la construction.

Que va-t-il arriver de la caserne à Georgeville?

R. En raison de la distance qui sépare les secteurs de Fitch Bay et de Georgeville, un camion incendie restera en permanence dans la caserne de Georgeville.

Comment la municipalité a évalué les exigences et les normes du projet actuel?

R. Tous les éléments de la caserne, nombre de portes, espaces de vie, rangement des « bunkers », (*habits de combat*) salle de formation, etc. répondent à des besoins réels et aux normes en vigueur telles que définies par les experts dans le domaine, architectes et pompiers

LA SALLE MULTIFONCTIONNELLE

Est-ce envisageable de retirer la salle multifonctionnelle?

R. Pour répondre aux besoins des pompiers en 2020 et dans l'avenir, une caserne doit avoir une salle polyvalente; pour de la formation, la tenue de réunions ou pour héberger des pompiers qui seraient de garde en prévision d'un sinistre. On doit aussi considérer que cet espace devient un point de rendez-vous et d'hébergement temporaire pour les citoyens du Canton lors de mesures d'urgences.

Est-ce que la formation pourrait se faire dans une autre salle que celle prévue dans le projet?

R. Il faut comprendre que la formation des pompiers se fait en soirée, que chaque fois on doit aller chercher l'équipement (défibrillateur, civières, etc.) et ramener l'équipement dans la caserne. Tenir les formations et devoir transporter l'équipement à chaque séance ne serait pas optimal.

Nous sommes d'accord avec la caserne, mais hésitant quant à la nécessité de la salle multifonctionnelle. Quel seraient les coûts de la caserne sans la salle?

R. La salle, incluant les salles de bains, la cuisine et le hall d'entrée est de 2 200 pi². Le prix de construction au pi² est estimé à 148\$. Le prix pour cet ensemble de salle et services est de 325 000 \$.

Peut-on faire cohabiter une salle à usage communautaire avec les autres fonctions d'une caserne?

R. Le plus gros défi est d'isoler des places de stationnement pour les pompiers. À North Hatley, la caserne a plusieurs usages et il n'y a jamais eu de problème.

Si la salle n'avait pas de vocation communautaire, est-ce que les dimensions resteraient les mêmes?

R. La dimension de la salle forme un tout et n'a pas été planifiée en tenant compte d'usages à éliminer. Nous avons tendance à dire que les dimensions seraient les mêmes pour les usages exclusifs dédiés aux besoins des pompiers.

Y a-t-il danger de contamination entre la caserne et la salle multifonctionnelle?

R. La caserne est conçue de façon à éviter tout risque de contamination. Par exemple, les « bunkers » (*habits de combat*) des pompiers n'entreraient jamais dans les aires de vie de la caserne, ni dans la salle de formation.

LES COÛTS

Est-ce juste de croire que le taux de taxation est plus élevé au Canton de Stanstead qu'ailleurs?

R. En 2019, le taux de taxation du Canton de Stanstead était le plus bas de la MRC.

Si on compare avec Ayer's Cliff, leur taux d'endettement et de près de 1\$/100\$ du RFU (richesse foncière uniformisée), alors qu'au Canton, le taux d'endettement est de 0.05\$/100\$ de RFU.

Le niveau de service offert par une municipalité est directement lié aux taxes recueillies.

Avez-vous obtenu plusieurs estimations budgétaires pour la construction de la caserne?

R. Nous ne sommes pas rendus au processus d'appel d'offres. À ce stade, il est nécessaire d'adopter un règlement d'emprunt. Celui-ci doit être basé sur des estimations budgétaires fournies par les architectes. Ce n'est qu'après l'approbation du règlement d'emprunt que la municipalité peut aller en appel d'offres

Combien coûterait la caserne?

R. L'estimations budgétaires est de :	2 409 000 \$
Moins le remboursement de taxes :	- 209 000 \$
Moins l'affectation du surplus du Canton :	- 500 000 \$
Le total à financer est de :	<hr/> 1 700 000 \$

Concrètement, sur notre compte de taxe, combien coûterait le montant dédié à l'emprunt?

R. Pour une propriété de 100 000 \$, (donc par tranche de 100,000 \$ d'évaluation foncière) le coût du projet est de 16,32 \$ par année. Ce montant serait fixe pour 5 ans. De plus, le montant est dédié au remboursement de l'emprunt et serait indiqué sur une ligne séparée sur le compte de taxes.

LA RÉGIE

Quels secteurs sont desservies par la Régie des incendies?

R. La Régie des incendies comprend 4 casernes qui desservent 10 municipalités. La caserne du Canton de Stanstead peut être appelée par Ogden, Stanstead, le Canton de Hatley et même une partie de Magog. Mais la réalité est que les pompiers du Canton sont très peu appelés à intervenir dans d'autres municipalités. Depuis la mise en place de la Régie, les pompiers du Canton ont été se sont rendus 2 fois dans une autre municipalité. Il faut aussi savoir que si les pompiers du Canton sont déjà à une intervention et qu'un incendie est déclarée dans le Canton, ce sont les pompiers des casernes avoisinantes qui répondent à l'appel.

Comment justifier qu'actuellement la Régie paie un loyer de 30 000 \$ pour les casernes du Canton, est-ce que le montant est fixe dans le temps?

R. Lors de la création de la Régie, toutes les casernes étaient considérées désuètes. Le montant a été établi en fonction des coûts de fonctionnement de ces bâtiments. Nous sommes conscients que 30 000\$ de loyer est nettement insuffisant pour subvenir aux frais d'opération d'une nouvelle caserne. Naturellement, si les bâtiments changent, le loyer sera réévalué.

Est-ce qu'éventuellement la Régie voudrait devenir propriétaire de la caserne?

R. Si on le fait pour le Canton, on devra le faire également pour les autres casernes, ce qui veut dire que les quotes-parts des municipalités augmenteraient. On prendra exemple sur ce qui se fait ailleurs au Québec et on reviendra avec des scénarios.

Est-ce que les « bunkers » (*habits de combat*) pourraient être envoyés chez un nettoyeur afin d'éviter d'installer une salle de lavage dans la caserne?

R. Une laveuse pour ce genre d'équipement représente un investissement de 4 000 à 6 000 \$. Il est prévu que chaque pompier ait accès à 2 bunkers pour le futur on pourrait faire le lavage dans une autre caserne, mais ce choix ne serait pas optimal

LA SUITE

Est-ce que les citoyens pourraient être consultés pour la suite des choses?

R. À travers des groupes qui s'intéressent à la question, tout est possible.

Qu'allez-vous faire si les coûts de construction sont plus élevés que les estimations budgétaires?

R. Il y aura forcément une décision à prendre par le conseil.

Est-ce qu'il y aura un suivi auprès des citoyens concernant l'évolution des coûts?

R. L'offre retenue doit être approuvée par résolution du conseil. Les offres reçues sont des documents publics qui peuvent être consultés.

Qu'en est-il de la signature du registre pour le projet caserne /mairie?

R. Le projet de règlement d'emprunt pour le projet de la caserne / mairie, tel que déposé, a été retiré par le conseil. Il ne sera donc pas soumis à un référendum.

Qu'est ce qui va arriver au projet de rénovation de la mairie?

R. En ce moment, le projet a été mis sur la glace. Par contre, les conditions de travail des employés municipaux sont inadéquates, il faudra réfléchir à une autre solution.

20 février 2020