



Avis public

Avis public est donné par la soussignée, directrice générale et secrétaire-trésorière de la Municipalité du Canton de Stanstead que :

Les demandes de dérogations mineures suivantes seront présentées à la séance régulière du conseil qui sera tenue le **1^{er} avril 2019, à 19h30**, à la Mairie de Canton de Stanstead, située au 778, chemin Sheldon, Fitch Bay (Québec), J1X 3W4:

- le lot 4 923 278 - 58 chemin du Lac Lovering, afin de permettre une marge de recul latérale droite de 1 mètres pour le garage projeté alors que le minimum stipulé au *Règlement de zonage 212-2001*, à l'article 5.9 f) est de 2 mètres pour un bâtiment accessoire, et afin de permettre une marge de recul minimale à la ligne des hautes eaux de 15 mètres, alors que le minimum stipulé par le *Règlement de zonage 212-2001*, à l'article 12.5.1, f), stipule une marge de recul minimale à la ligne des hautes eaux de 23 mètres lorsque la profondeur du terrain est supérieure ou égale à 38 mètres;
- le lot 4 922 139– 59 chemin Magoon Point, afin de permettre un empiètement de 2,13 mètres pour la galerie et de 2,44 mètres pour l'avant-toit par rapport à la marge de recul avant protégée par droits acquis de 7,44 mètres alors que le *Règlement de zonage 212-2001*, à l'article 6.1, stipule que l'espace situé dans les cours avant, (...) doit être conservé libre de toute usage ou construction. Seuls sont permis dans cet espace : a) ...galerie, balcons et avant-toits, pourvu qu'ils n'empiètent pas plus de 2 mètres dans les marges de recul avant.

Toute personne intéressée peut se faire entendre par le conseil relativement à ces demandes.

Donné au Canton de Stanstead, ce 14 mars 2019.

Me Josiane Hudon,
Directrice générale et secrétaire-trésorière

Public notice

Public notice is hereby given by the undersigned, Secretary-treasurer of Stanstead Township that:

The following minor variances will be decided by the Council of Stanstead Township at a regular meeting, on **April 1st 2019, at 7 :30 P.M.** at the Town Hall, located at 778 Sheldon Road, Canton de Stanstead (QC), J1X 3W4:

- Lot 4 923 278 - 58 Lac Lovering Road, to allow a one meter lateral setback on the right for the proposed garage, while the minimum stipulated in Zoning By-law 212-2001 in section 5.9 (f) is 2 meters for an accessory building, and to allow a minimum setback of 15 meters at the high water mark, while the minimum stipulated in Zoning By-law 212-2001 in section 12.5.1,), stipulates a minimum setback at the high water mark of 23 meters when the depth of land is greater than or equal to 38 meters;
- Lot 4 922 139 - 59 Magoon Point Road, to allow an encroachment of 2.13 meters for the gallery and 2.44 meters for the eaves compared to the front setback protected by acquired rights of 7.44 meters whereas the Zoning By-law 212-2001, in article 6.1, stipulates that the space located in the front yards, (...) must be kept free from any use or construction. Only in this space are allowed: a) gallery, balconies and eaves, provided they do not encroach more than 2 meters in the front setbacks.

Any person interested by these requests can be heard by the Council.

This version is not official, the French text prevails.

Given in Stanstead Township, this March 14th, 2019.

Me Josiane Hudon
Director General and Secretary-treasurer