



Avis public

Avis public est donné par la soussignée, directrice générale et secrétaire-trésorière de la Municipalité du Canton de Stanstead que :

Les demandes de dérogations mineures suivantes seront présentées à la séance régulière du conseil qui sera tenue le **3 décembre 2018, à 19h30**, à la Mairie de Canton de Stanstead, située au 778, chemin Sheldon, Fitch Bay (Québec), J1X 3W4:

- lot 4 923 207 - 6 chemin René, afin de permettre une marge de recul avant de 3,10 mètres pour le garage rattaché projeté alors que le minimum stipulé au *Règlement de zonage 212-2001*, à l'article 5.9 f) est de 7,5 mètres;
- lot 4 922 801– 383 chemin Narrows, afin de permettre une hauteur maximale de 20 pieds du carré du bâtiment (corps principal) excluant les composantes de la toiture alors que le maximum stipulé au *Règlement de zonage 212-2001*, à l'article 7.8, est de 12 pieds pour les terrains dont la superficie se situe entre 20 000 pieds carrés et 40 000 pieds carrés;
- lot 4 923 207 – 49 rue Thayer : afin de permettre une marge de recul avant de 4,32 mètres pour le garage alors que le minimum stipulé au *Règlement de zonage 212-2001*, à l'article 5.9 f) est de 9 mètres;
- lot 4 922 626 – 281 chemin Arrowhead, afin de permettre une distance de 2,59 mètres entre le garage et l'atelier alors que le minimum stipulé au *Règlement de zonage 212-2001*, à l'article 7.6 est de 3 mètres.

Toute personne intéressée peut se faire entendre par le conseil relativement à ces demandes.

Donné au Canton de Stanstead, ce 16 novembre 2018.

Me Josiane Hudon,
Directrice générale et secrétaire-trésorière

Public notice

Public notice is hereby given by the undersigned, Secretary-treasurer of Stanstead Township that:

The following minor variances will be decided by the Council of Stanstead Township at a regular meeting, on **December 3rd 2018, at 7 :30 P.M.** at the Town Hall, located at 778 Sheldon Road, Canton de Stanstead (QC), J1X 3W4:

- lot 4 923 207 - 6 René Road, to allow a setback of 3.10 meters for the projected attached garage, while the minimum stipulated in Zoning By-law 212-2001 in section 5.9 (f) is 7.5 meters;
- lot 4 922 801– 383 Narrows Rd, to allow a maximum height of 20 feet from the square of the building (main building) excluding roof components while the maximum stipulated in Zoning By-law 212-2001, in section 7.8, is 12 feet for lots the area is between 20,000 square feet and 40,000 square feet;
- lot 4 923 207 – 49 Thayer Rd, to allow a front yard setback of 4.32 meters for the garage while the minimum stipulated in Zoning By-law 212-2001 in section 5.9 (f) is 9 meters;
- lot 4 922 626 – 281 Arrowhead Rd, to allow a distance of 2.59 meters between the garage and the workshop while the minimum stipulated in Zoning By-law 212-2001 in section 7.6 is 3 meters.

Any person interested by these requests can be heard by the Council.

This version is not official, the French text prevails.

Given in Stanstead Township, this November 16th, 2018.

Me Josiane Hudon
Director General and Secretary-treasurer